



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER / Ensemble à vocation mixte



REFERENCE

Référence : **7508**

DESCRIPTION

À louer, au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier à vocation mixte d'une surface totale d'environ 3 090 m², une cellule commerciale ou bureau aménagé de 141 m² environ. L'environnement immédiat constitue un atout majeur : le site propose plus de 200 places de stationnement destinées aux clients et collaborateurs, garantissant une accessibilité confortable et un flux fluide pour votre activité, l'ensemble immobilier, étant également situé à proximité de restaurants. Pour toute information complémentaire, visite ou étude de configuration, n'hésitez pas à nous contacter.

INFORMATIONS FINANCIERES

Charges locatives : 30.00€HT/m²/an

Garantie : 3 mois de loyer HT

Rédaction de bail : 2 500.00€HT, à la charge du Preneur

Frais de gestions administratives et techniques (hors gestions des loyers) : 2%HT du loyer annuel, à la charge du Preneur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

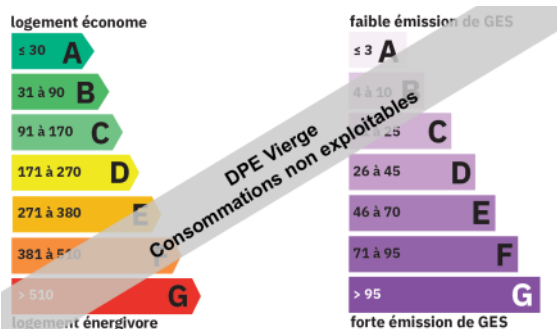
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **141 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION