



**Votre conseiller : Christian MANZONI**  
**NCBC Chalons**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.manzoni@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.85.37.17.62  
 www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7509**

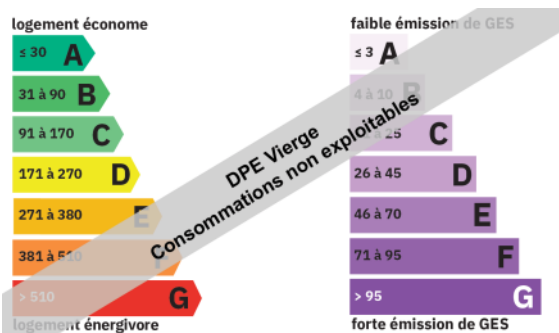
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **150 m<sup>2</sup> environ**

### DESCRIPTION

Local commercial à vocation mixte d'une surface de 150m<sup>2</sup> environ, dont 80m<sup>2</sup> de bureaux, idéalement situé au cœur des Chaprais à Besançon. Disponible de suite bureaux, accueil et entrepôt avec porte sectionnelle, climatisé, belles prestations, l'espace bénéficie d'une bonne luminosité grâce à sa vitrine favorisant un environnement agréable pour vos clients et collaborateurs. L'agencement permet une utilisation flexible, que ce soit pour un bureau, une boutique ou un espace de services. Commerces, écoles, tram et gare à proximité, assurant une excellente visibilité et un flux de passage régulier. Belle opportunité.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **180 000 €**

Prix de vente : **1 200 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **16 200 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**