



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7511**

### DESCRIPTION

A louer, commune de SAINT MARCEL, ensemble immobilier à vocation mixte, à restructurer en fonction du cahier des charges exprimé par le futur Preneur, d'une surface bâtie développée de 3 043m<sup>2</sup> environ, le tout édifié sur un foncier de 10 773m<sup>2</sup> environ. Belle opportunité d'implantation, en toute proximité de nombreuses commodités.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **150 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **49,29 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **37 500 €**  
Honoraires : **22 500 € HT**  
Taxe foncière : Charge Preneur

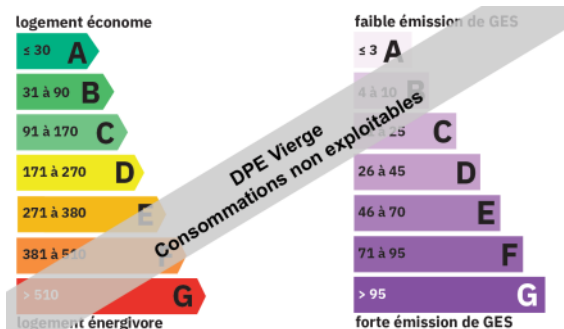
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**  
Garantie : 3 mois de loyers HT

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3043 m<sup>2</sup> environ**  
Terrain : **10773 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION