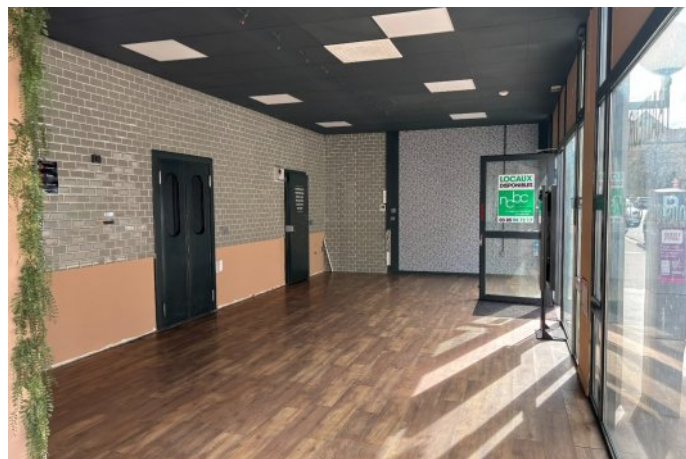




A LOUER RESIDENCE LES BASTIONS



REFERENCE

Référence : **7513**

DESCRIPTION

À louer - Chalon-sur-Saône, centre-ville : local commercial rénové en 2025, d'une surface de 100 m², idéalement situé en angle de rue avec un grand linéaire vitrine offrant une belle visibilité. Situé en plein centre, il bénéficie d'un flux piétonnier régulier et de commerces voisins, ce qui renforce son potentiel commercial. Des parkings au pied des locaux facilitent l'accès pour la clientèle et les fournisseurs, un atout pratique pour les rendez-vous et la logistique quotidienne. Ce local représente une belle opportunité pour une boutique, un showroom ou une activité de services souhaitant s'implanter au cœur de Chalon.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **13 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **132 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 200 €**

Honoraires : **1 980 € HT**

Charges annuelles : **1 080 €**

Charges annuelles : **10,80 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 859 €/an**

Taxe foncière : **18,59 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

