

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A louer / Local commercial





REFERENCE

Référence :	**7514**

DESCRIPTION

A vendre, local Commercial, situé au cœur du centre ville de Chalon sur Saône, au sein d'un bel immeuble, Emplacement N°1. D'une surface totale de 354m² environ, idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes Nationales, emplacement dynamique, parking à proximité. Très belle visibilité.

Accès PMR, climatisation réversible, portes automatiques.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**312 000 €**
Prix de vente :	**881,36 €/m²**
Honoraires charge :	**Vendeur**

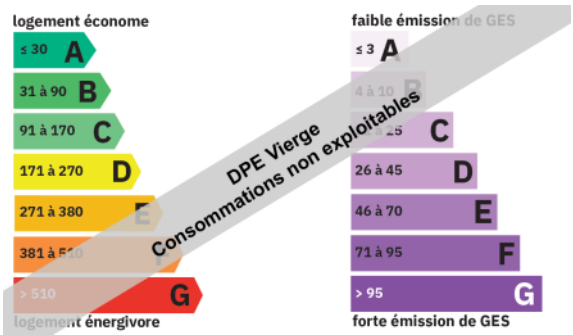
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**354 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**7 950 €/an**
Taxe foncière :	**22,46 €/m²/an**