



A louer / Local commercial



REFERENCE

Référence : **7514**

DESCRIPTION

A vendre, local Commercial, situé au cœur du centre ville de Chalon sur Saône, au sein d'un bel immeuble, Emplacement N°1. D'une surface totale de 354m² environ, idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes Nationales, emplacement dynamique, parking à proximité. Très belle visibilité.

Accès PMR, climatisation réversible, portes automatiques.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **312 000 €**

Prix de vente : **881,36 €/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

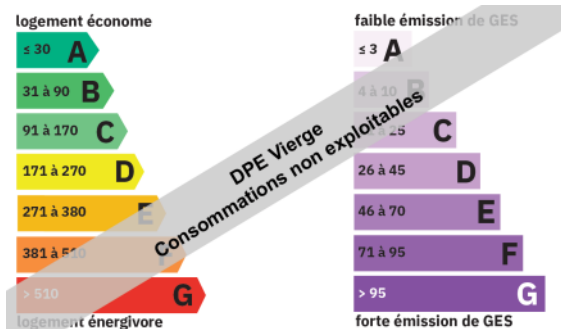
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **354 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 950 €/an**

Taxe foncière : **22,46 €/m²/an**