



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7516**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, bâtiment d'activités mixtes, d'une surface bâtie développée de 1 110m² environ en RDC répartis comme suit : 47 m² environ à usage de bureaux et sanitaires et 1 063 m² environ à usage d'activités. Portes sectionnelles. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **100 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **90,09 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **25 000 €**
Honoraires : **14 999,99 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
TEOM : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

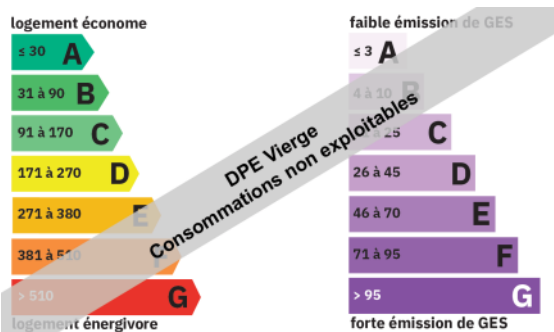
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT
Provisions sur charges : A confirmer

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1110 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION