

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7516**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, bâtiment d'activités mixtes, d'une surface bâtie développée de 1 110m² environ en RDC répartis comme suit : 47 m² environ à usage de bureaux et sanitaires et 1 063 m² environ à usage d'activités. Portes sectionnelles. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **100 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **90,09 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **25 000 €**

Honoraires : **14 999,99 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur
TEOM : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT
Provisions sur charges : A confirmer

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1110 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

