



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7517**

DESCRIPTION

A louer, à BESANCON, dans le quartier de MONTRAPON, local commercial d'une surface de 124 m² avec belle visibilité, grande vitrine, accès PMR, sanitaires, chauffage gaz, parkings. Très bien situé, proche du Boulevard, des arrêts de bus et du collège Notre Dame, tous commerces sauf restauration. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 900 € HC et HT**
Loyer annuel : **120,10 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **2 482 €**
Honoraires : **2 233,80 € HT**
Charges annuelles : **3 780 €**
Charges annuelles : **30,48 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 702 €/an**
Taxe foncière : **13,73 €/m²/an**

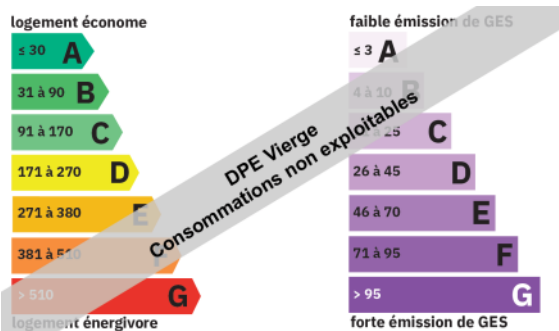
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **124 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION