

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7517**

DESCRIPTION

A louer, à BESANCON, dans le quartier de MONTRAPON, local commercial d'une surface de 124 m² avec belle visibilité, grande vitrine, accès PMR, sanitaires, chauffage gaz, parkings. Très bien situé, proche du Boulevard , des arrêts de bus et du collège Notre Dame, tous commerces sauf restauration. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 900 € HC et HT**
Loyer annuel : **120,10 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **2 482 €**
Honoraires : **2 233,80 € HT**
Charges annuelles : **3 780 €**
Charges annuelles : **30,48 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 702 €/an**
Taxe foncière : **13,73 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **124 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

