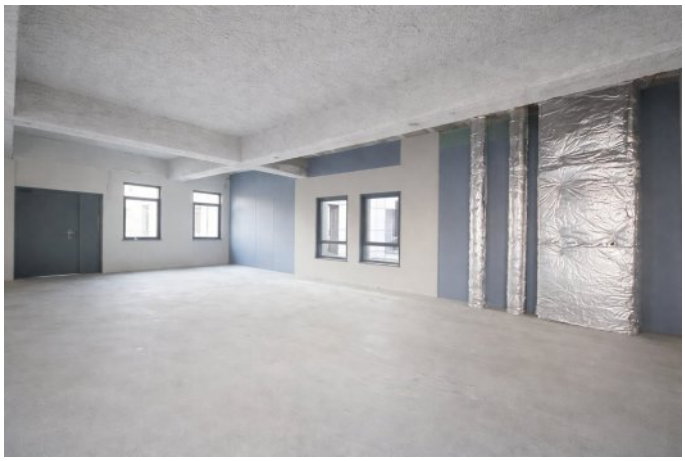


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU





REFERENCE

Référence : **7519**

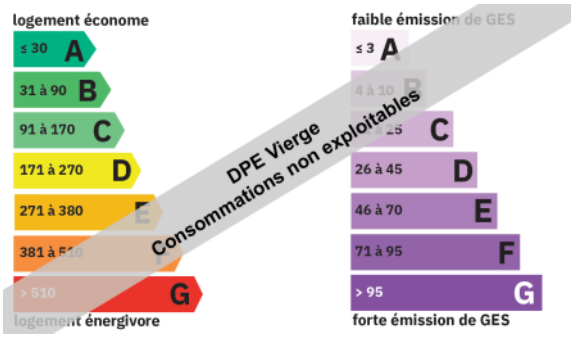
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m² environ**

DESCRIPTION

Au cœur d'Autun, en centre-ville, bureaux neufs d'environ 120 m² offrant un espace brut à aménager selon vos besoins. La configuration en plateau libre laisse toute latitude pour concevoir un agencement sur-mesure : open space lumineux, bureaux cloisonnés ou cabinet médical avec salles de consultation. Les volumes, non cloisonnés, permettent une circulation fluide et une optimisation facile des surfaces. Les locaux bénéficient d'un accès PMR, facilitant l'accueil des clients et patients. Les arrivées fluides sont en attente, ce qui simplifie le raccordement des réseaux techniques lors des travaux d'aménagement. Des stationnements clients sont disponibles au pied de l'immeuble. Situés à proximité immédiate de toutes les commodités - ces locaux proposent une implantation stratégique pour une activité commerciale ou médicale. Le cadre urbain assure une visibilité et une fréquentation régulières, tout en facilitant les déplacements pour vos collaborateurs et votre clientèle. Ce bien représente une belle opportunité de création d'un espace professionnel totalement adapté à votre projet.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **156 000 €**

Prix de vente : **1 300 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **14 040 € HT**

Charges de copropriété : **68,33 €/mois**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**