

Votre conseiller : Carine CANARD
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.canard@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.16.96.02.10
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7520**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON centre, local commercial d'une surface de 103.90m² environ + 16.23m² de cave comprenant un surface commerciale, une réserve, peut être aménagée en espace de bureaux. Idéalement situé aux portes du cœur de ville, belle visibilité sur un axe passant, à proximité de toutes commodités, une place parking privative et parkings clients au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité commerciale ou tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**
Prix de vente : **2 406,16 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **20 000 € HT**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

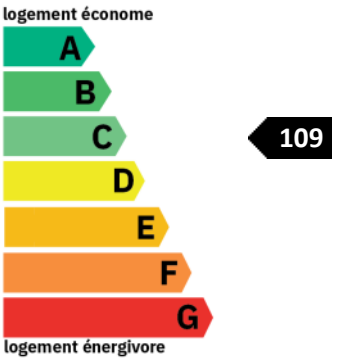
Taxe foncière : **1 391,10 €/an**
Taxe foncière : **13,39 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **103.9 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

