



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7520**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON centre, local commercial d'une surface de 103.90m<sup>2</sup> environ + 16.23m<sup>2</sup> de cave comprenant un surface commerciale, une réserve, peut être aménagée en espace de bureaux. Idéalement situé aux portes du cœur de ville, belle visibilité sur un axe passant, à proximité de toutes commodités, une place parking privative et parkings clients au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité commerciale ou tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Prix de vente : **2 406,16 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **20 000 € HT**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 391,10 €/an**

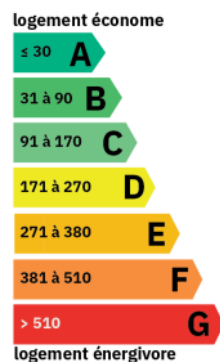
Taxe foncière : **13,39 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **103.9 m<sup>2</sup> environ**

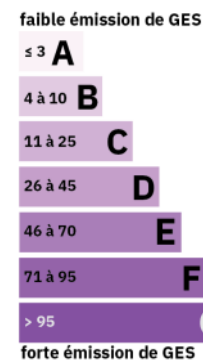
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



**109**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**25**