



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7521**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de LUX, au sud de CHALON SUR SAONE, cellule commerciale d'une surface de 398m², idéalement située sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de toutes commodités. Parkings en façade, climatisation réversible. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **435 000 €**
Prix de vente : **1 092,96 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **34 800 € HT**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 385 €/an**
Taxe foncière : **11,02 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

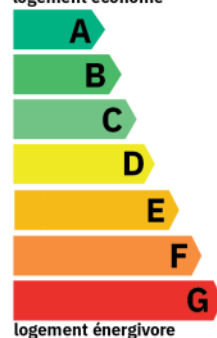
Surfaces : **398 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

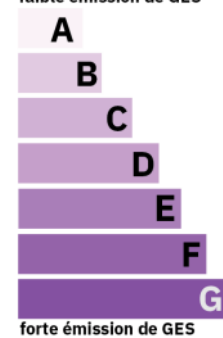
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION