

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7522**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de MARSANNAY-LA-COTE, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 276.50m² environ, édifié sur un foncier de 923m² environ. Portes sectionnelles, parkings. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **25 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **90,42 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 500 €**

Honoraires : **3 749,99 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 785 €/an**

Taxe foncière : **10,07 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **276.5 m² environ**

Utile : **276.5 m² environ**

Terrain : **923 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

