



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7522**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de MARSANNAY-LA-COTE, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 276.50m² environ, édifié sur un foncier de 923m² environ. Portes sectionnelles, parkings. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **25 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **90,42 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **7 500 €**
Honoraires : **4 500 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 785 €/an**
Taxe foncière : **10,07 €/m²/an**

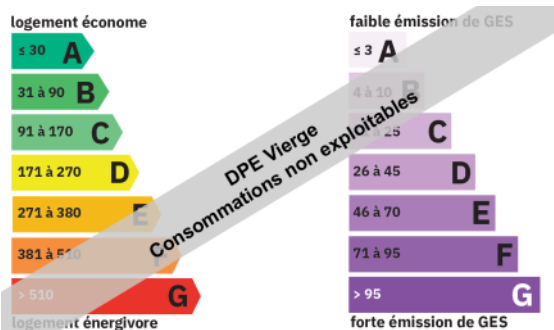
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **276.5 m² environ**
Utile : **276.5 m² environ**
Terrain : **923 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION