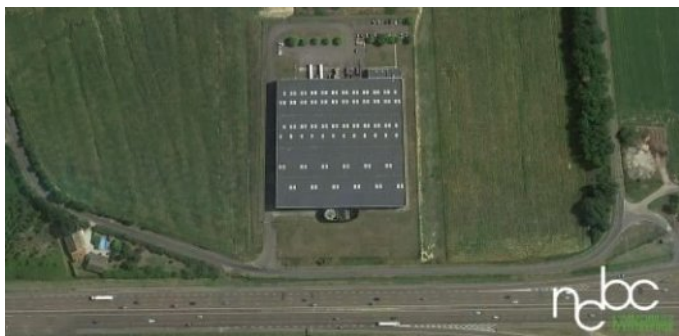




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7523**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, ensemble immobilier à vocation logistique, comprenant une surface bâtie de 12 318m² environ, édifié sur un terrain de 35 650m² environ. Bâtiment isolé, ossature métallique, bardage bacs acier prélaqués double peau, soubassement voile béton armé. Bureaux climatisés. - H : 9,88 passage libre, 12 m sous bacs, Largeur : 106 m, Profondeur : 110 m, Trames : 5,50 m, 8 portes à quai dont 5 avec adaptateur, 1 porte plain-pied, possibilité de rajouter 4 portes à quai, ce qui ferait un total de 12 portes à quai. Certificat d'achèvement : 27 avril 2001, Chauffage par aérothermes au gaz, Sprinkler, RIA, Extincteurs, Alarmes. Très belle visibilité en bordure de l'Autoroute A6, à proximité de l'accès autoroute CHALON SUD. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **600 000 € HC et HT**
 Loyer annuel : **48,71 € HC et HT/m²**
 Honoraires : **90 000 € HT**
 Taxe foncière : Charge Preneur
 Assujetti à la TVA : **Oui**

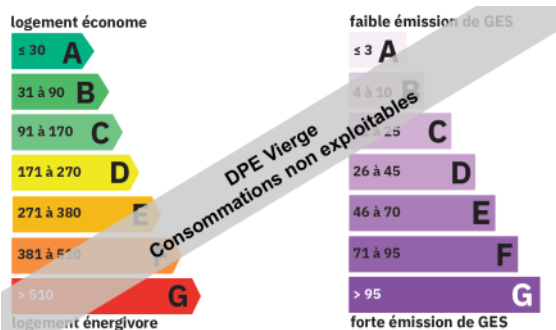
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILC**
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
 Garantie : 3 mois de loyers HT, augmenté de la TVA

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **12318 m² environ**
 Terrain : **35650 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION