

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7523**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, ensemble immobilier à vocation logistique, comprenant une surface bâtie de 12 318m² environ, édifié sur un terrain de 35 650m² environ. Bâtiment isolé, ossature métallique, bardage bacs acier prélaqués double peau, soubassement voile béton armé. Bureaux climatisés. - H : 9,88 passage libre, 12 m sous bacs, Largeur : 106 m, Profondeur : 110 m, Trames : 5,50 m, 8 portes à quai dont 5 avec adaptateur, 1 porte plain-pied, possibilité de rajouter 4 portes à quai, ce qui ferait un total de 12 portes à quai. Certificat d'achèvement : 27 avril 2001, Chauffage par aérothermes au gaz, Sprinkler, RIA, Extincteurs, Alarmes. Très belle visibilité en bordure de l'Autoroute A6, à proximité de l'accès autoroute CHALON SUD. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**600 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**48,71 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**90 000 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

Garantie : 3 mois de loyers HT, augmenté de la TVA

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**12318 m² environ**
Terrain :	**35650 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

