

Votre conseiller : Carine CANARD
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.canard@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.16.96.02.10
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7524**

DESCRIPTION

A louer, CHALON centre, local commercial d'une surface de 103.90m² environ + 16.23m² de cave comprenant un surface commerciale, une réserve, peut être aménagée en espace de bureaux. Idéalement situé aux portes du cœur de ville, belle visibilité sur un axe passant, à proximité de toutes commodités, parkings au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité commerciale ou tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **173,24 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **3 000 €**
Honoraires : **2 700 € HT**
Charges de copropriété : **40 €/mois**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 391,10 €/an**
Taxe foncière : **13,39 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

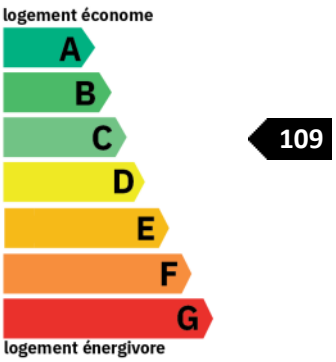
Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **103.9 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

