



**Votre conseiller : Carine CANARD**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.canard@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.16.96.02.10

🌐 www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : 7525

### DESCRIPTION

A louer en plein cœur du village viticole de GIVRY, local type local commercial / bureaux d'une surface de 57m<sup>2</sup> environ composé de deux belles pièces et sanitaires. Facile d'accès, très belle visibilité. Idéal pour une activité médicale/para médicale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 8 160 € HC

Loyer annuel : 143,16 € HC/m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 1 360 €

Honoraires : 1 224 € HT

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur charges : Sans objet

Exonéré de TVA : Oui

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 450 €/an

Taxe foncière : 7,89 €/m<sup>2</sup>/an

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

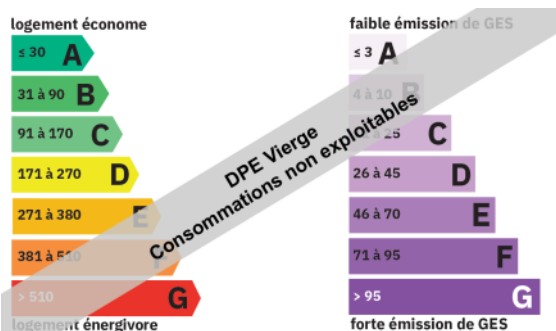
Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Sous-location : Avec accord du bailleur

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 57 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION