



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7525**

DESCRIPTION

A louer en plein cœur du village viticole de GIVRY, local type local commercial / bureaux d'une surface de 57m² environ composé de deux belles pièces et sanitaires. Facile d'accès, très belle visibilité. Idéal pour une activité médicale/para médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **8 160 € HC**

Loyer annuel : **143,16 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 360 €**

Honoraires : **1 224 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur charges : Sans objet

Exonéré de TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 €/an**

Taxe foncière : **7,89 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **57 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

