



## A LOUER CELLULE COMMERCIALE



### REFERENCE

Référence : **7526**

### DESCRIPTION

Au cœur de la zone commerciale de QUETIGNY, découvrez cette cellule commerciale traversant de 110 m<sup>2</sup>, idéalement située sur un axe passant. Vitrine d'environ 10m offre une belle visibilité. Elle permet d'envisager tous types d'aménagements : surface de vente, showroom, espace de service ou bureaux, volumes généreux. La localisation au sein de la zone commerciale de QUETIGNY constitue un atout majeur. Sobre et fonctionnel, le local offre une base prête à l'emploi pour un projet commercial nécessitant un emplacement stratégique. Pour visiter et envisager votre installation dans cet emplacement de choix, contactez-nous.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>18 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>163,64 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>3 000 €</b>
Honoraires :	<b>2 700 € HT</b>
Charges annuelles :	<b>720 €</b>
Charges annuelles :	<b>6,55 €/m<sup>2</sup></b>
Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées	
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
Garantie : 2 mois de loyers HT	

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>110 m<sup>2</sup> environ</b>
Utile :	<b>110 m<sup>2</sup> environ</b>

### SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	<b>110 m<sup>2</sup></b>
--------------------	--------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

