



A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : **7527**

DESCRIPTION

A vendre, DIJON proximité centre ville, locaux à usage de bureaux au 1er niveau d'un ensemble immobilier mixte, d'une surface développée de 277m² environ, comprenant un balcon côté Est d'une surface de 22m² environ, d'une terrasse d'une surface de 8.30m² environ, 3 box de stationnements en sous-sol. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	675 000 €
Prix de vente :	2 436,82 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Dépôt de garantie :	8 333,33 €
Honoraires :	47 250 € HT
Taxe foncière :	Charge Preneur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	6 500 €/an
Taxe foncière :	23,47 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **277 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

