



## A VENDRE BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **7527**

### DESCRIPTION

A vendre, DIJON proximité centre ville, locaux à usage de bureaux au 1er niveau d'un ensemble immobilier mixte, d'une surface développée de 277m<sup>2</sup> environ, comprenant un balcon côté Est d'une surface de 22m<sup>2</sup> environ, d'une terrasse d'une surface de 8.30m<sup>2</sup> environ, 3 box de stationnements en sous-sol. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **675 000 €**  
 Prix de vente : **2 436,82 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
 Dépôt de garantie : **8 333,33 €**  
 Honoraires : **47 250 € HT**  
 Taxe foncière : Charge Preneur  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 500 €/an**  
 Taxe foncière : **23,47 €/m<sup>2</sup>/an**

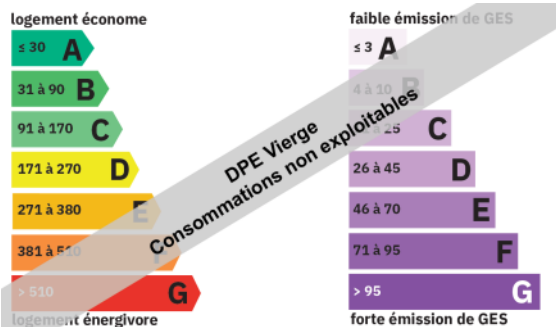
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
 Durée du bail : **3/6/9 ans**  
 Durée du préavis : **6 mois**  
 Indexation : **Annuelle**  
 Indice : **ILAT**  
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **277 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION