



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7528**

DESCRIPTION

A louer, local commercial à louer au cœur du centre ville de CHALON SUR SAONE, emplacement n°1. D'une surface de 50m² environ, comprenant un surface de vente principal de 37 m² environ, une petite arrière boutique et une cave voutée exploitable. Ideal pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **180 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires : **1 350 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 344 €/an**

Taxe foncière : **26,88 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

