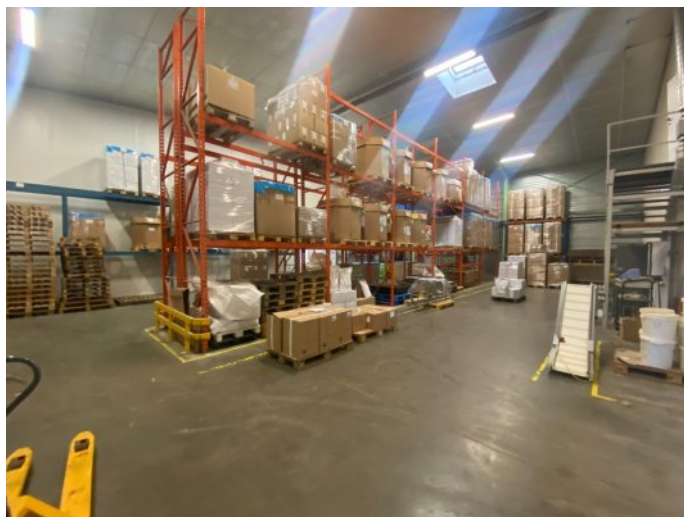




A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7529**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MANZIAT, bâtiment d'activité de construction année 2000, d'une surface de 1 968m² environ édifié sur un foncier de 10 000m² environ. Le bâtiment est composé de 285 m² de bureaux + locaux sociaux (sanitaires, vestiaires, salle de pause), 859 m² de stockage (dont une chambre froide négative et une chambre froide positive) avec HSP de 7 m et 2 portes sectionnelles, 501 m² de production / stockage en mezzanine avec HSP 3,50m, 258 m² de production / stockage en rdc avec HSP 3,55 m et 65 m² de stockage avec HSP 5m. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 700 000 €**

Prix de vente : **863,82 €/m²**

Honoraires : **102 000 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 356 €/an**

Taxe foncière : **1,20 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1968 m² environ**

Terrain : **10000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

