

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7532**

DESCRIPTION

À louer - CHALON SUD : bureaux d'environ 140 m² au 1er étage d'un immeuble récent, Le plateau se compose d'un grand open space adaptable en salle de réunion ou en surface de travail partagée, d'un bureau fermé, de sanitaires, de vestiaires et d'un local technique. L'agencement actuel est modulable. Climatisation, double flux, accès PMR. Cinq places de parking privatifs au pied des bureaux, parkings visiteurs à disposition. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**22 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**160,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**5 600 €**
Charges annuelles :	**1 960 €**
Charges annuelles :	**14 €/m²**

Charges comprenant : l'eau, l'entretien des parkings, des parties communes et le système de double flux,

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 100 €/an**

Taxe foncière : **15 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **140 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

