



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

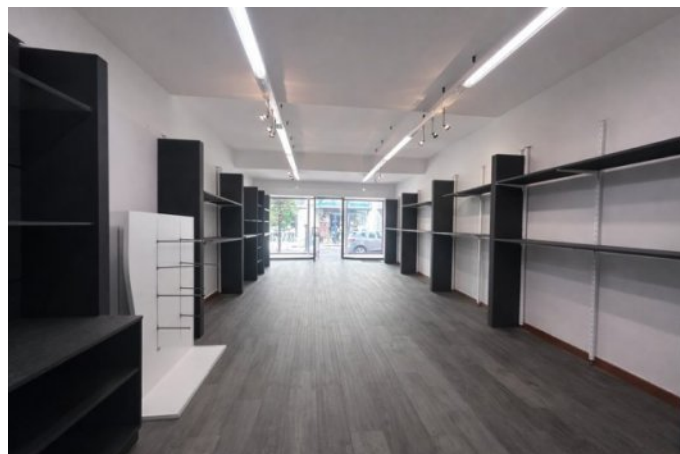
✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7533**

DESCRIPTION

A vendre local commercial situé au centre ville de CHALON SUR SAONE, à proximité de la place de l'hôtel de ville, d'une surface de 100m² environ. Composé, d'un espace de vente, un espace réserve, sanitaires, chauffage gaz. A proximité des parkings et de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **100 800 €**

Prix de vente : **1 008 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **10 080 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 476 €/an**

Taxe foncière : **14,76 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

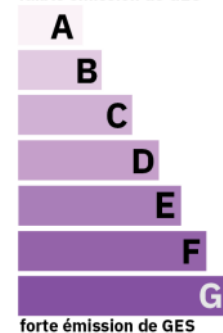
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION