



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

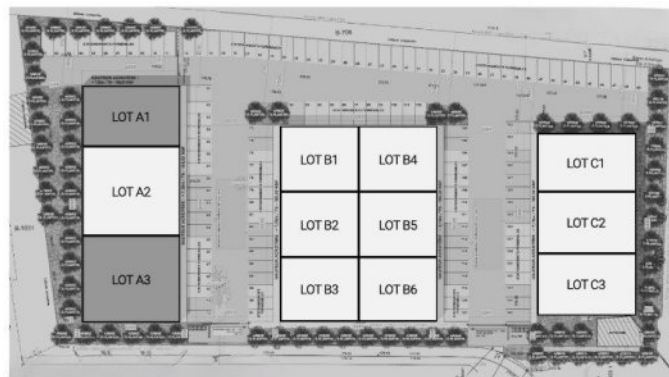
✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7534**

### DESCRIPTION

A Vendre, au coeur du Parc d'activités des Combes, au sud de MACON, cellules d'activités d'une surface totale de 2 595m<sup>2</sup> ayant pour vocation d'accueillir des activités telles que : de l'artisanat, de la production, du stockage, du showroom et un local comprenant une surface de vente. L'ensemble sera composé de 13 lots répartis dans 3 bâtiments distincts comme suit : - Bâtiment A : 3 lots ; Bâtiment B : 6 lots; Bâtiment C : 3 lots. Ces bâtiments seront organisés en RDC avec des mezzanines, livrés brut et fluides en attente.

Les cellules des LOTS C de 286 m<sup>2</sup> dont 57 m<sup>2</sup> sont à la vente à 387 600€. En extérieur, il sera prévu des places de stationnements pré-équipées IRVE, réparties sur l'ensemble du terrain, ainsi que des espaces verts plantés, site clos et sécurisé. La livraison de chaque lot est prévue en plateau non chauffé, non soumis à la réglementation thermique, ni aux autorisations pour ERP, les lots seront simplement isolés. Disponibilité 2ème trimestre 2026 pour les lots A, 4ème trimestre 2026 pour les lots B et C.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **387 600 €**

Prix de vente : **1 355,24 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **7 752 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **286 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Activité : **259 m<sup>2</sup>**

Activité : **286 m<sup>2</sup>**

Activité : **288 m<sup>2</sup>**