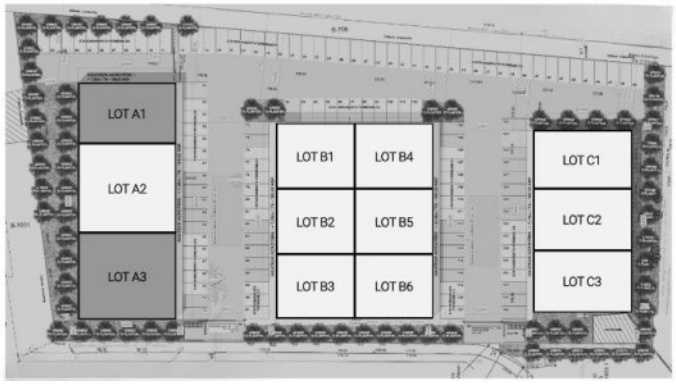


Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7535**

DESCRIPTION

A Vendre, au coeur du Parc d'activités des Combes, au sud de MACON, cellules d'activités d'une surface totale de 2 595m² ayant pour vocation d'accueillir des activités telles que : de l'artisanat, de la production, du stockage, du showroom et un local comprenant une surface de vente. L'ensemble sera composé de 13 lots répartis dans 3 bâtiments distincts comme suit : - Bâtiment A : 3 lots ; Bâtiment B : 6 lots; Bâtiment C : 3 lots. Ces bâtiments seront organisés en RDC avec des mezzanines, livrés brut et fluides en attente.
Les cellules des LOTS B de 253 m² dont 50 m² sont à la vente à 336 600€ . En extérieur, il sera prévu des places de stationnements pré-équipées IRVE, réparties sur l'ensemble du terrain, ainsi que des espaces verts plantés, site clos et sécurisé. La livraison de chaque lot est prévue en plateau non chauffé, non soumis à la réglementation thermique, ni aux autorisations pour ERP, les lots seront simplement isolés.
Disponibilité 2ème trimestre 2026 pour les lots A, 4ème trimestre 2026 pour les lots B et C.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**336 600 €**
Prix de vente :	**1 330,43 €/m²**
Honoraires :	**6 732 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**253 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Activité :	**253 m²**
Activité :	**253 m²**
Activité :	**253 m²**
Activité :	**253 m²**
Activité :	**253 m²**
Activité :	**253 m²**