



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE TERRAIN



REFERENCE

Référence : **7539**

DESCRIPTION

À vendre, à Chalon nord sur la commune de Gergy, une belle opportunité implantée en bordure de la départementale D5. Le site bénéficie d'une très belle visibilité. Disposant d'une surface bâtie de 24 436m² environ, répartis sur une emprise foncière d'environ 24 893 m². Cette configuration permet d'envisager des usages variés, tout en conservant des volumes adaptés aux besoins de l'activité. Emplacement stratégique et accessible à découvrir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **672 750 €**

Prix de vente : **27,03 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **23 546,25 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **9 336 €/an**

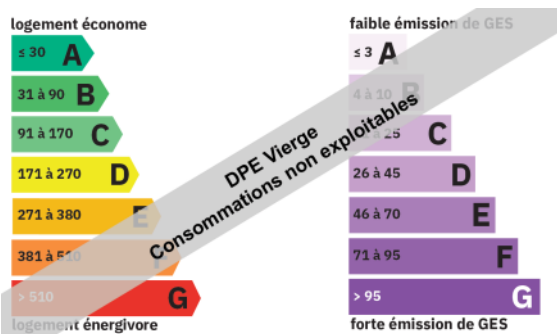
Taxe foncière : **0,38 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **24893 m² environ**

Terrain : **24893 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION