



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7540**

DESCRIPTION

À louer, des bureaux avec vitrine en plein centre-ville de Chalon-sur-Saône, à proximité immédiate de toutes les commodités. Composé d'un grand accueil, un bureau cloisonné et des sanitaires.

Idéal pour une agence commerciale ou à une activité libérale, grâce à son agencement clair et à la présence de la vitrine. Venez découvrir le potentiel des lieux et imaginez votre activité dans cet environnement dynamique.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **5 400 € HC**

Loyer annuel : **120 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 350 €**

Honoraires : **810 € HT**

Charges annuelles : **240 €**

Charges annuelles : **5,33 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 296 €/an**

Taxe foncière : **28,80 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **45 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

