



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

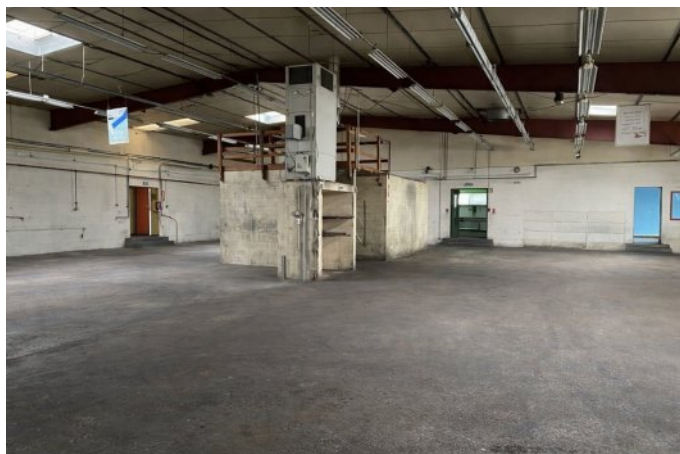
✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7541**

DESCRIPTION

À louer sur la commune de Crissey : un bâtiment d'activité d'environ 780 m², L'ensemble se compose d'environ 178 m² de bureaux, de 74 m² environ de vestiaires et sanitaires, et d'un vaste atelier d'environ 536 m².

À l'extérieur, un terrain clos et environ 15 places de stationnement à destination des clients et des collaborateurs. Possibilité de stockage extérieur également.

Le site est facile d'accès. Belle opportunité pour une activité artisanale et/ou du stockage.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **33 600 € HC et HT**
 Loyer annuel : **43,08 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **2 800 €**
 Honoraires : **5 040 € HT**
 Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 700 €/an**
 Taxe foncière : **3,46 €/m²/an**

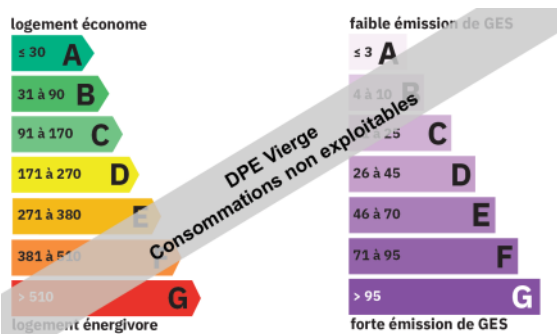
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILC**
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **780 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION