



A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION COMMERCIALE MIXTE



REFERENCE

Référence : 7542

DESCRIPTION

A louer, au cœur du centre historique de BEAUNE, local commercial d'une surface de 250m² environ, très belle vitrine donnant sur l'un des axes incontournables, visibilité idéale et fort passage piéton. Au sous-sol une cave en pierre aménagée. Le bâtiment se développe sur plusieurs niveaux : au premier étage, deux espaces prolongés chacun d'une terrasse ; au deuxième étage, un espace bénéficiant d'une belle vue sur les toits de Beaune. Une réserve supplémentaire. Pour visiter ce lieu et mesurer tout son potentiel, contactez-nous afin d'organiser une visite.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 69 600 € HC et HT
Loyer annuel : 278,40 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie : 11 600 €
Honoraires : 10 440 € HT
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 400 €/an

Taxe foncière : 9,60 €/m²/an

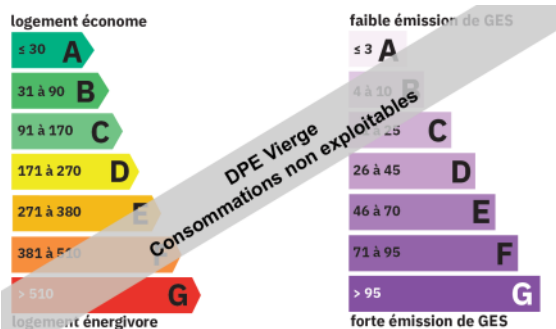
CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : DIVERS COMMERCES
Type de bail : BAIL COMMERCIAL
Durée du bail : 3/6/9 ans
Durée du préavis : 6 mois
Indexation : Annuelle
Indice : ILC
Loyers et charges : Mensuels et d'avance
Droits d'entrée : 50 000€

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 250 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION