



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7543**

DESCRIPTION

A louer, Cellule d'activités mixtes située au sein d'un ensemble immobilier idéalement situé sur un axe passant (25000 Véhicules/jours) offrant une très belle visibilité. facile d'accès, autoroute A6 à seulement 5min. Cellule se compose d'une surface totale de 549m² environ, dont une mezzanine de 55m² environ, HSP 6m, livrée brut, fluides en attente, à aménager selon vos exigences. Portes sectionnelles. 5 places de parking privatives en façade. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **58 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **105,65 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **14 500 €**
Honoraires : **8 699,99 € HT**
Provisions sur charges : à déterminer (environ 4 € HT/m²/an)
TF : Charge Preneur (environ 6500€HT/an)
Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

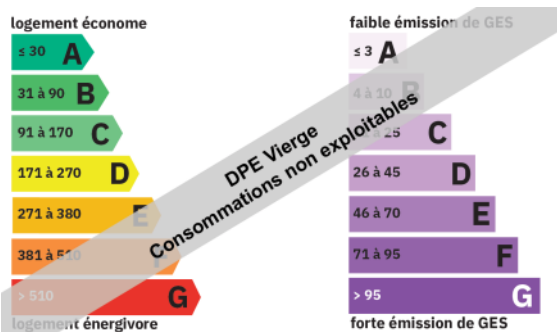
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Frais de rédaction du bail : **1 200 €**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
TF : Charges Preneur au prorata des surfaces occupées.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **549 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION