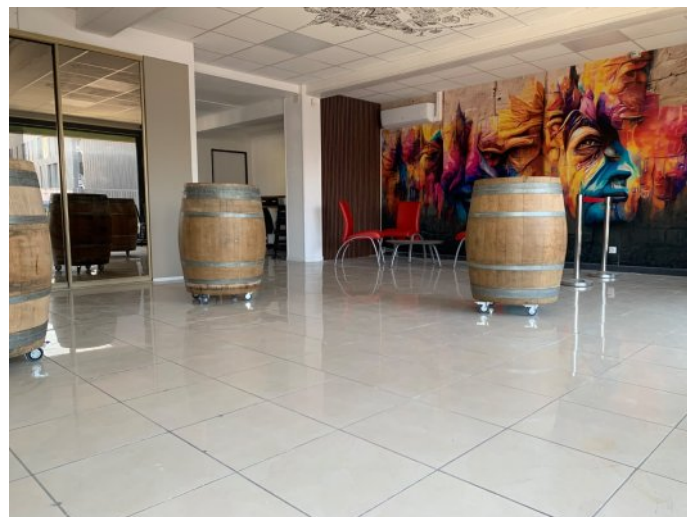




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7544**

DESCRIPTION

À Chenôve, secteur Limite Dijon, découvrez un local commercial 200m² conçu pour accueillir votre activité dans de bonnes conditions. Vous bénéficiez d'une très belle vitrine. Le bâtiment offre un agencement pratique, notamment avec la possibilité d'installer un show-room et d'organiser votre partie administrative à l'étage. Une salle de réunion est également présente.

Le local est prêt à l'emploi : il est disponible sans travaux pour démarrer votre activité rapidement. Vous profitez en plus d'un parking privatif.

Contactez-moi pour organiser une visite et apprécier le potentiel du lieu.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **24 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4 000 €**

Honoraires : **3 600 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 427 €/an**

Taxe foncière : **22,14 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

Utile : **200 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **100 m²**

Bureau : **100 m²**