



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7546**

DESCRIPTION

A louer, CHENOVE - Local d'activités mixtes d'une surface de 324.80m² environ, comprenant 60 m² de bureaux. Sa structure récente garantit une bonne isolation, tandis que la hauteur sous charpente de 6 mètres permet d'optimiser le stockage. La luminosité naturelle est assurée par des puits de lumière. L'entrepôt est équipé d'une porte sectionnelle simplifiant l'accès aux véhicules utilitaires. Les bureaux, bénéficiant d'un accès indépendant. Ce bien convient à une activité nécessitant des volumes généreux, une bonne accessibilité et des espaces de bureaux séparés. Pour organiser une visite et découvrir l'ensemble des atouts sur place. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	23 200 € HC et HT
Loyer annuel :	71,43 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 867 €
Honoraires :	3 479,99 € HT
Charges de copropriété :	91,67 €/mois
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 782 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
Garantie :	2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	324.8 m² environ
Utile :	324.8 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

