



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7547**

### DESCRIPTION

A vendre, CHENOVE - Local d'activités mixtes d'une surface de 324.80m<sup>2</sup> environ, comprenant 60 m<sup>2</sup> de bureaux. Sa structure récente garantit une bonne isolation, tandis que la hauteur sous charpente de 6 mètres permet d'optimiser le stockage. La luminosité naturelle est assurée par des puits de lumière. L'entrepôt est équipé d'une porte sectionnelle simplifiant l'accès aux véhicules utilitaires. Les bureaux, bénéficiant d'un accès indépendant. Ce bien convient à une activité nécessitant des volumes généreux, une bonne accessibilité et des espaces de bureaux séparés. Pour organiser une visite et découvrir l'ensemble des atouts sur place. Belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 €**  
 Prix de vente : **892,86 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
 Dépôt de garantie : **3 867 €**  
 Honoraires : **23 200 € HT**  
 Charges de copropriété : **91,67 €/mois**  
 Assujetti à la TVA : **Oui**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

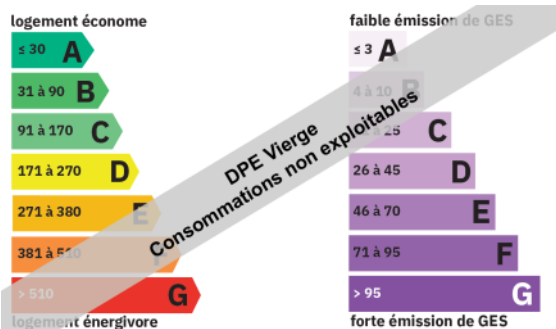
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
 Durée du bail : **3/6/9 ans**  
 Durée du préavis : **6 mois**  
 Indexation : **Annuelle**  
 Indice : **ILC**  
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**  
 Garantie : 2 mois de loyers HT

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **324.8 m<sup>2</sup> environ**  
 Utile : **324.8 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION