

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**7548**

DESCRIPTION

Le cabinet NCBC vous présente à la vente : opportunité rare sur le marché, bâtiment d'activité d'environ 717 m², dont 100 m² de bureaux, idéalement situé dans la zone d'activité de Pirey. Ce bien, réparti sur deux niveaux, bénéficie d'une excellente accessibilité et se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires à votre entreprise. Le bâtiment est équipé de deux portes sectionnelles, facilitant le chargement et déchargement de marchandises, ainsi que de places de parking pour le confort de vos employés et visiteurs. Son système de chauffage aérotherme au gaz garantit un environnement de travail agréable tout au long de l'année. En très bon état, ce bien est parfait pour des activités de stockage ou industrielles. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**600 000 €**
Prix de vente :	**836,21 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**10 000 €**
Honoraires :	**42 000 € HT**
Taxe Foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**717.52 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

