



**Votre conseiller : Christian MANZONI**  
**NCBC Chalons**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.manzoni@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.85.37.17.62  
 www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7549**

### DESCRIPTION

A vendre, local à usage mixte, d'une surface de 195m<sup>2</sup> environ, local idéalement situé au centre-ville de BESANCON, entre 2 rues, proche de la place de la Révolution, vitrines du côté cour. Disponible de suite nombreux bureaux, accueil, sanitaires. L'espace bénéficie d'une bonne luminosité grâce à sa vitrine favorisant un environnement agréable pour vos clients et collaborateurs. L'agencement permet une utilisation flexible, accès PMR, beau potentiel.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Prix de vente : **2 307,69 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **18 000 € HT**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **195 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

