



## A VENDRE BATIMENT D ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : 7551

### DESCRIPTION

A vendre, au nord de la commune de CHALON SUR SAONE, dans une zone d'activité dynamique 'SAONEOR', bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 960m<sup>2</sup> environ, refait à neuf il y a deux ans. Bureaux, porte sectionnelle, activité précédente dans l'agro alimentaire. Cet espace offre une grande flexibilité d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels. Parkings en enrobé, emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A6 assure une connectivité optimale pour vos clients et partenaires. Ne laissez pas passer cette belle opportunité d'implantation pour votre entreprise.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 850 000 €  
 Prix de vente : 885,42 €/m<sup>2</sup>  
 Honoraires à charge : De l'acquéreur  
 Dépôt de garantie : 15 333 €  
 Honoraires : 59 500 € HT  
 Taxe foncière : Charge Preneur  
 Provisions sur charges : Sans objet  
 Assujetti à la TVA : Oui  
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

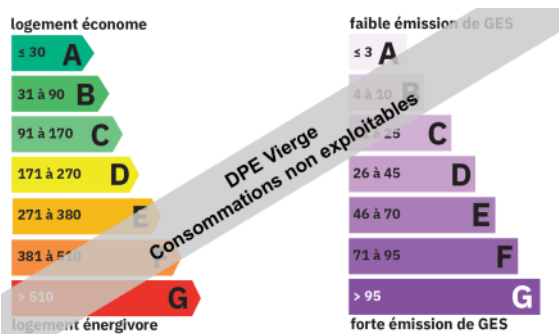
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL  
 Durée du bail : 3/6/9 ans  
 Durée du préavis : 6 mois  
 Indexation : Annuelle  
 Indice : ILC  
 Loyers et charges : Mensuels et d'avance  
 Sous-location : Interdite

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 960 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION