



Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalons
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 f.charret@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.20.77.68.54
 www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT D ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7551**

DESCRIPTION

A vendre, au nord de la commune de CHALON SUR SAONE, dans une zone d'activité dynamique 'SAONEOR', bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 960m² environ, refait à neuf il y a deux ans. Bureaux, porte sectionnelle, activité précédente dans l'agro alimentaire. Cet espace offre une grande flexibilité d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels. Parkings en enrobé, emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A6 assure une connectivité optimale pour vos clients et partenaires. Ne laissez pas passer cette belle opportunité d'implantation pour votre entreprise.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **850 000 €**

Prix de vente : **885,42 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **15 333 €**

Honoraires : **59 500 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur
 Provisions sur charges : Sans objet

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **960 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

