



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 7552

DESCRIPTION

À vendre, un local commercial en plein cœur de centre-ville, idéalement situé sur un axe à fort passage, avec un flux piéton et circulant constant. Parkings à proximité immédiate. Composé d'une surface de vente de 50 m² environ, complété par un second espace d'environ 24 m² pouvant s'ouvrir selon vos besoins d'aménagement. Vous disposez également d'un laboratoire d'environ 50 m² avec accès sur une cour commune, ainsi que d'une réserve d'environ 30 m² et d'un local technique avec mezzanine d'environ 20 m². En complément, une réserve de stockage d'environ 30 m² est située au premier étage, à réhabiliter. L'ensemble des surfaces est à réhabiliter, avec un fort potentiel de revalorisation et une implantation adaptée aux activités recherchant visibilité et accessibilité. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 332 800 €
 Prix de vente : 1 331,20 €/m²
 Honoraires à charge : De l'acquéreur
 Honoraires : 13 312 € HT
 Assujetti à la TVA : Oui
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

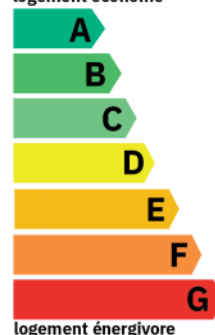
Surfaces : 250 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

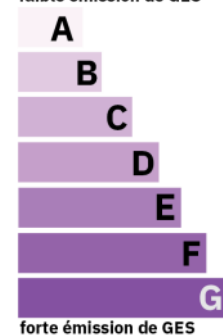
logement économe



994

logement énergivore

faible émission de GES



32

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 4 389 €/an
 Taxe foncière : 17,56 €/m²/an