



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7554**

### DESCRIPTION

Faubourg Saint-Jean à Beaune, ces bureaux offrent un emplacement pratique. Parking privatif d'environ 25 places, un vrai atout. Le bâtiment propose deux lots distincts. Le premier d'environ 60 m<sup>2</sup> sur deux niveaux s'inscrit dans une organisation claire, tandis que le second dépasse 200 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. L'accès PMR au rez-de-chaussée. L'ensemble s'adresse particulièrement aux activités nécessitant des bureaux et des zones de travail, comme un cabinet comptable, une étude notariale ou une activité liée au négoce de vins. Venez découvrir ce bien et évaluer son potentiel pour votre projet professionnel. Contactez-nous pour organiser une visite.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>54 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>207,69 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>9 000 €</b>
Honoraires :	<b>8 100 € HT</b>
Taxe foncière :	Charge Preneur
Provisions sur charges :	Sans objet
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Dépôt de garantie :	2 mois de loyers HT
Provisions sur charges :	Sans objet

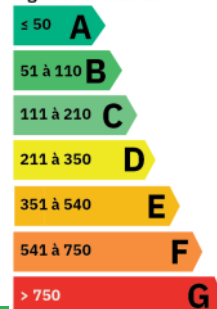
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>260 m<sup>2</sup> environ</b>
Utile :	<b>260 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>852 m<sup>2</sup> environ</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

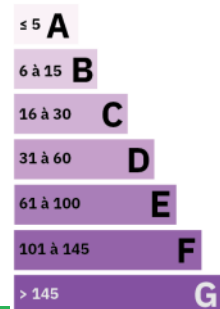
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



**38**

faible émission de GES



**8**