



Votre conseiller : François-Gilles GALLO

NCBC Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

✉ fg.gallo@ncbc.fr

☎ 03.80.45.07.65

☎ 06.85.43.96.59

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7554**

DESCRIPTION

Faubourg Saint-Jean à Beaune, ces bureaux offrent un emplacement pratique. Parking privatif d'environ 25 places, un vrai atout. Le bâtiment propose deux lots distincts. Le premier d'environ 60 m² sur deux niveaux s'inscrit dans une organisation claire, tandis que le second dépasse 200 m² sur deux niveaux. L'accès PMR au rez-de-chaussée. L'ensemble s'adresse particulièrement aux activités nécessitant des bureaux et des zones de travail, comme un cabinet comptable, une étude notariale ou une activité liée au négoce de vins. Venez découvrir ce bien et évaluer son potentiel pour votre projet professionnel. Contactez-nous pour organiser une visite.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **54 000 € HC et HT**
 Loyer annuel : **207,69 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **9 000 €**
 Honoraires : **8 100 € HT**
 Taxe foncière : Charge Preneur
 Provisions sur charges : Sans objet
 Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILC**
 Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT
 Provisions sur charges : Sans objet

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **260 m² environ**
 Utile : **260 m² environ**
 Terrain : **852 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

