



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT SECTEUR TERTIAIRE ET COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **7556**

DESCRIPTION

A vendre, à MACON, dans la continuité d'une zone commerciale existante, cellule commerciale d'une surface totale de 400 m² environ. Situées dans le secteur de Mâcon Nord, le bien est idéalement positionné sur un axe pénétrant (RD906 - 30 000 véhicules jour). La zone est idéalement située le long de l'autoroute A6, offrant une accessibilité optimale depuis Mâcon, Bourg-en-Bresse, et les villes avoisinantes. Proche des grands axes routiers, elle bénéficie d'une importante visibilité et d'un flux de clientèle régional. Idéal pour les entreprises du secteur tertiaire ou de restauration

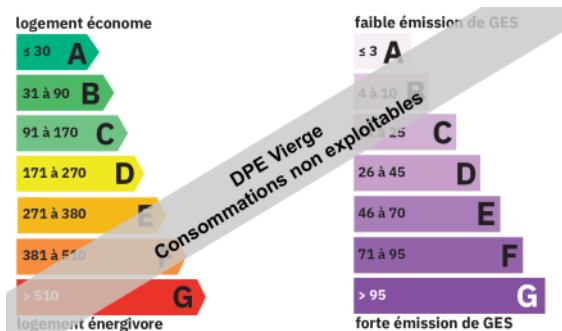
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **914 286 €**
 Prix de vente : **2 285,72 €/m²**
 Honoraires : **54 857,16 € HT**
 Assujetti à la TVA : **Oui**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION