



## A VENDRE BATIMENT SECTEUR TERTIAIRE ET COMMERCIALE



### REFERENCE

Référence : **7556**

### DESCRIPTION

A vendre, à MACON, dans la continuité d'une zone commerciale existante, cellule commerciale d'une surface totale de 400 m<sup>2</sup> environ. Situées dans le secteur de Mâcon Nord, le bien est idéalement positionné sur un axe pénétrant (RD906 - 30 000 véhicules jour). La zone est idéalement située le long de l'autoroute A6, offrant une accessibilité optimale depuis Mâcon, Bourg-en-Bresse, et les villes avoisinantes. Proche des grands axes routiers, elle bénéficie d'une importante visibilité et d'un flux de clientèle régional. Idéal pour les entreprises du secteur tertiaire ou de restauration

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **914 286 €**

Prix de vente : **2 285,72 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **54 857,16 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

