



A LOUER BATIMENT SECTEUR TERTIAIRE ET COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **7558**

DESCRIPTION

A LOUER, à MACON, dans la continuité d'une zone commerciale existante, cellule commerciale d'une surface totale de 400 m² environ. Situées dans le secteur de Mâcon Nord, le bien est idéalement positionné sur un axe pénétrant (RD906 - 30 000 véhicules jour). La zone est idéalement située le long de l'autoroute A6, offrant une accessibilité optimale depuis Mâcon, Bourg-en-Bresse, et les villes avoisinantes. Proche des grands axes routiers, elle bénéficie d'une importante visibilité et d'un flux de clientèle régional. Idéal pour les entreprises du secteur tertiaire ou de restauration

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **64 000 € HC**

Loyer annuel : **160,02 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **16 002 €**

Honoraires : **19 202,40 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Taxe Foncière : Charge Preneur
Frais de rédaction bail notarié : Charge Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

