



**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**  
**NCBC Chalons**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.cleaux@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 07.50.14.80.48  
 www.ncbc.fr

## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7559**

### DESCRIPTION

A vendre, local type bureaux, d'une surface de 238m<sup>2</sup> environ, idéalement situé au sein d'un immeuble tertiaire, à proximité immédiate du centre ville de CHALON SUR SAONE, facile d'accès, autoroute A6 nord à seulement 3min. 6 places de stationnement au pied des locaux. Climatisation réversible, accès PMR. Très belle opportunité à saisir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4425 à euros (année 2023).

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**

Prix de vente : **1 470,59 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **28 000 € HT**

Charges annuelles : **3 356 €**

Charges annuelles : **14,10 €/m<sup>2</sup>**

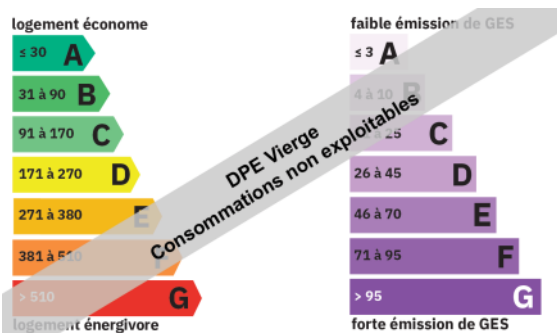
Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **238 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 933 €/an**

Taxe foncière : **16,53 €/m<sup>2</sup>/an**