



## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : 7559

### DESCRIPTION

A vendre, local type bureaux, d'une surface de 238m<sup>2</sup> environ, idéalement situé au sein d'un immeuble tertiaire, à proximité immédiate du centre ville de CHALON SUR SAONE, facile d'accès, autoroute A6 nord à seulement 3min. 6 places de stationnement au pied des locaux. Climatisation réversible, accès PMR. Très belle opportunité à saisir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4425 à euros (année 2023).

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

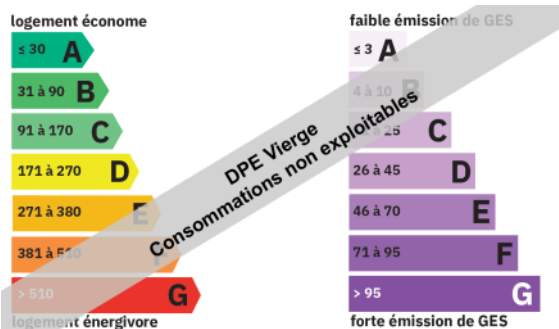
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 350 000 €  
Prix de vente : 1 470,59 €/m<sup>2</sup>  
Honoraires à charge : De l'acquéreur  
Honoraires : 28 000 € HT  
Charges annuelles : 3 356 €  
Charges annuelles : 14,10 €/m<sup>2</sup>  
Assujetti à la TVA : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 238 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 933 €/an  
Taxe foncière : 16,53 €/m<sup>2</sup>/an