

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7560**

DESCRIPTION

En exclusivité, ensemble immobilier à vocation commerciale mixte située au Nord de Chalon sur Saône. Cet actif présente une surface bâtie développée de 1427m², auquel s'ajoute 60 places de stationnements privatifs, le tout localisé sur un axe stratégique et profitant d'une excellente visibilité commerciale. Toutes les activités commerciales sont autorisées, à l'exception du commerce de distribution de produits alimentaires (hors produits surgelés). Nombreuses possibilités d'aménagements et excellente opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **171 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **120,00 € HC et HT/m²**

Honoraires : **25 680,60 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1426.67 m² environ**

Terrain : **4568 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



