



Votre conseiller : Frederic CHARRET

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ f.charret@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.20.77.68.54

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 7560

DESCRIPTION

En exclusivité, nous vous proposons une très belle opportunité située au Nord de Chalon sur Saône, ce bâtiment bénéficiant d'un emplacement stratégique et une excellente visibilité. D'une surface bâtie développée d'environ 1426,67m². Il dispose de 60 places de stationnement, un quai de chargement, et des conditions idéales pour les activités commerciales. Toutes activités commerciales autorisées, à l'exception du commerce de produits alimentaires (hors produits surgelés). Atouts : Grande visibilité et accessibilité, Important parking privatif, Quai de chargement, Nombreuses possibilités d'aménagement. Showroom, bureaux, stockage, services ou activités techniques.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 171 200 € HC et HT
Loyer annuel : 120,00 € HC et HT/m²
Honoraires : 25 680,60 € HT
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL
Durée du bail : 3/6/9 ans
Durée du préavis : 6 mois
Indexation : Annuelle
Indice : ILC
Loyers et charges : Trimestriels et d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 1426.67 m² environ
Terrain : 4568 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

