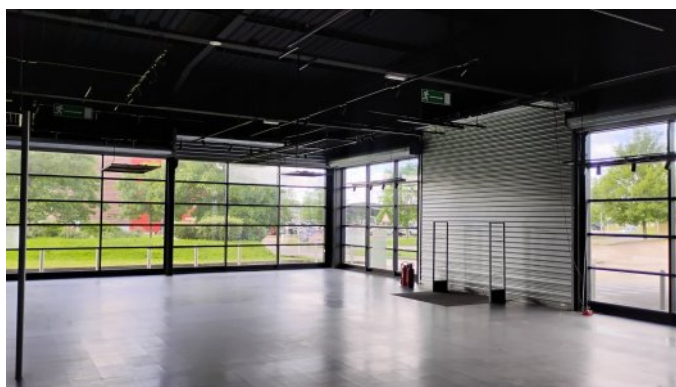




A LOUER CELLULE COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **7561**

DESCRIPTION

A louer, DOLE, cellule commerciale d'une surface totale de 1 013,22 m². Le local bénéficie d'un emplacement n°1 et s'inscrit dans une dynamique de zone commerciale, idéale pour accueillir une activité nécessitant de la visibilité et de la surface. Vous profitez d'une bonne accessibilité. Cette localisation renforce l'attractivité pour vos clients et facilite les déplacements et stationnements. Pour en savoir plus et visiter, prenez contact dès maintenant : cette cellule commerciale représente une opportunité à découvrir pour concrétiser votre projet.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **110 000 € HC et HT**
 Loyer annuel : **108,56 € HC et HT/m²**
 Honoraires : **16 500,01 € HT**
 Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces
 Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **10 989,13 €/an**
 Taxe foncière : **10,85 €/m²/an**

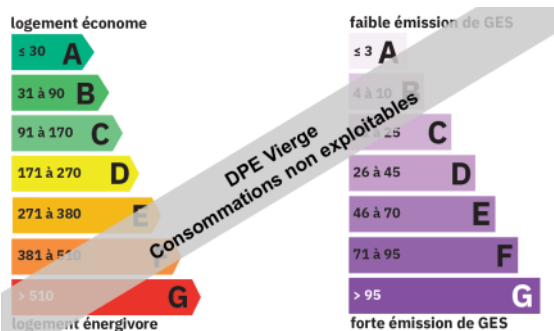
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILC**
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
 Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT
 Provisions sur charges : 3€HT/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1013.22 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION