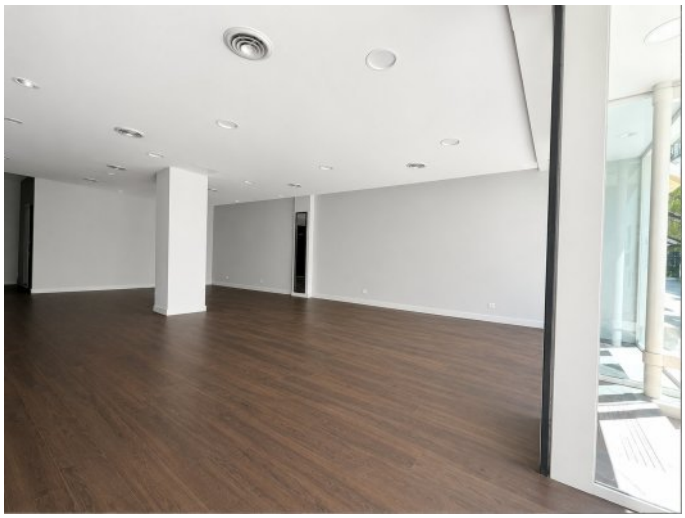


Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7562**

DESCRIPTION

A louer, local commercial d'une surface de 112.70m² environ dont 86.10m² de surface de vente, situé au centre ville de CHALON SUR SAONE, emplacement N°1, Très bel emplacement à l'angle de la Grande Rue et de la rue aux Fèvres, grand linéaire vitrine, belle visibilité et important passage piétonnier. Parking public proche. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **20 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **177,46 € HC et HT/m²**
Honoraires : **3 000,01 € HT**
Charges annuelles : **1 548 €**
Charges annuelles : **13,74 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **112.7 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

