

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**7565**

DESCRIPTION

A louer, à VIRIAT, local d'activité d'une surface bâtie développée de 500 m², Le bâtiment bénéficie d'un environnement professionnel situé à proximité de la ZAC. Vous profitez d'un agencement adapté à la vie d'un site d'exploitation, et de prestations incluses pour sécuriser le démarrage : remise en place d'un système de chauffage individualisé et division eau/électricité. Les aménagements complémentaires restent possibles selon le cahier des charges du preneur, afin de coller au plus près à vos besoins. L'accès est facilité par la présence de 10 parkings extérieurs, un vrai atout pour les équipes et les visiteurs. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**35 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**70,00 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**5 250,01 € HT**
Charges annuelles :	**1 000 €**
Charges annuelles :	**2 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

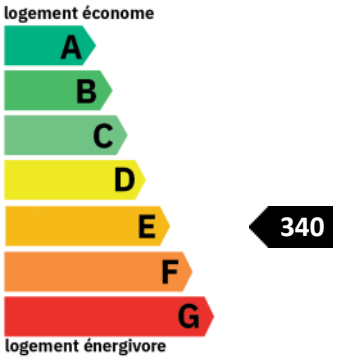
Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

