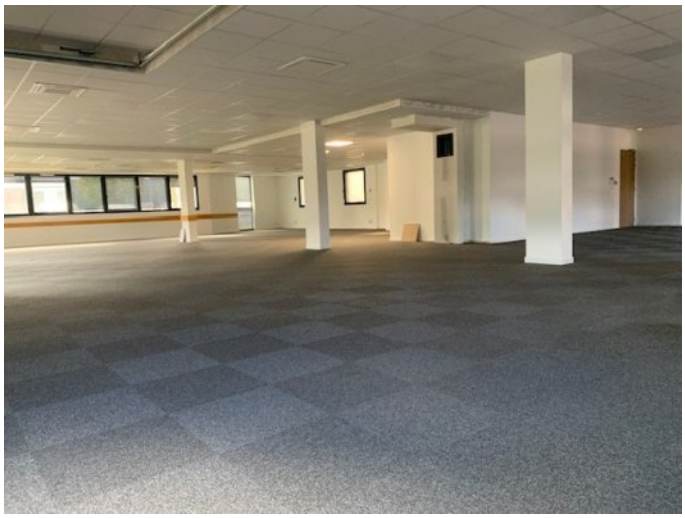


Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAUX





REFERENCE

Référence : **7567**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, dans un immeuble à vocation tertiaire récent, ensemble de 5 lots de bureaux d'une surface totale de 1 503.13m² environ, 118 places de stationnements extérieures, 12 places de stationnements en sous-sol. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **17 058,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **2 558,70 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées
Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **48,45 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1503.13 m²**
Surface divisible :	**à partir de 314.71 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**361.4 m²**
Bureau :	**221 m²**
Bureau :	**355.8 m²**
Bureau :	**314.7 m²**
Bureau :	**250.3 m²**