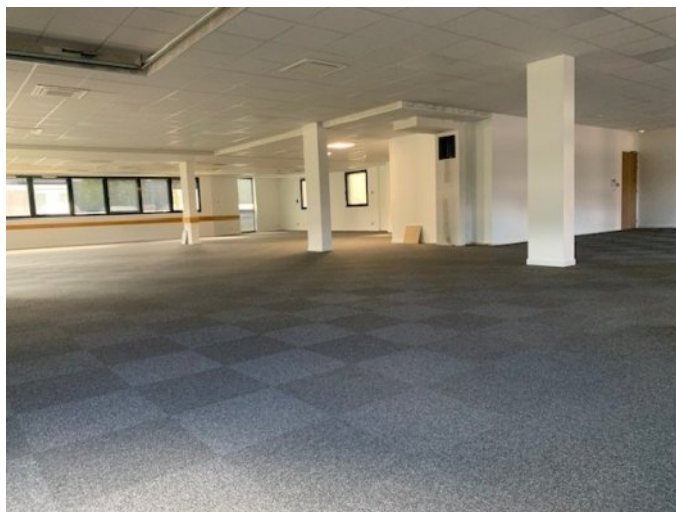




A LOUER BUREAUX



REFERENCE

Référence : **7567**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, dans un immeuble à vocation tertiaire récent, ensemble de 5 lots de bureaux d'une surface totale de 1 503.13m² environ, 118 places de stationnements extérieures, 12 places de stationnements en sous-sol. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **17 058,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **2 558,70 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **48,45 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1503.13 m²**

Surface divisible : **à partir de 314.71 m²**

Terrain : **7629 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **361.4 m²**

Bureau : **221 m²**

Bureau : **355.8 m²**

Bureau : **314.7 m²**

Bureau : **250.3 m²**