



Votre conseiller : François-Gilles GALLO

NCBC Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

✉ fg.gallo@ncbc.fr

☎ 03.80.45.07.65

☎ 06.85.43.96.59

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7568**

DESCRIPTION

A louer, DIJON, au cœur du quartier Valmy, bureaux en R+1 d'une surface de 682 m² environ. Agencement modulable. La configuration du plateau convient particulièrement à un siège d'entreprise, un cabinet médical ou toute profession réglementée nécessitant des espaces séparés et une circulation maîtrisée. 15 places de parking.. Pour visiter contactez-nous afin de convenir d'un rendez-vous.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **109 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **159,82 € HC et HT/m²**

Honoraires : **16 349,99 € HT**

Charges annuelles : **12 901,48 €**

Charges annuelles : **18,92 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **21 585 €/an**

Taxe foncière : **31,65 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

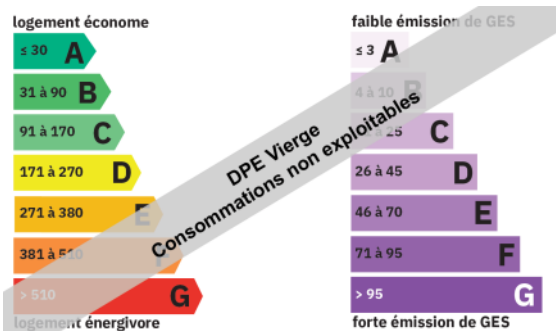
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **682 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION