



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7568**

### DESCRIPTION

A louer, DIJON, au cœur du quartier Valmy, bureaux en R+1 d'une surface de 682 m<sup>2</sup> environ. Agencement modulable. La configuration du plateau convient particulièrement à un siège d'entreprise, un cabinet médical ou toute profession réglementée nécessitant des espaces séparés et une circulation maîtrisée. 15 places de parking.. Pour visiter contactez-nous afin de convenir d'un rendez-vous.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **109 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **159,82 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **16 349,99 € HT**  
Charges annuelles : **12 901,48 €**  
Charges annuelles : **18,92 €/m<sup>2</sup>**  
Taxe foncière : Charge Preneur  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **21 585 €/an**  
Taxe foncière : **31,65 €/m<sup>2</sup>/an**

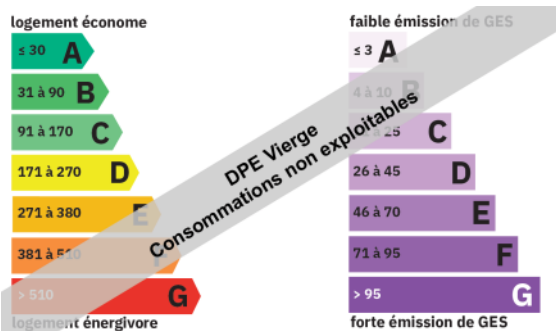
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **682 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION