

Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7568**

DESCRIPTION

A louer, DIJON, au cœur du quartier Valmy, bureaux en R+1 d' une surface de 682 m² environ. Agencement modulable. La configuration du plateau convient particulièrement à un siège d'entreprise, un cabinet médical ou toute profession réglementée nécessitant des espaces séparés et une circulation maîtrisée. 15 places de parking.. Pour visiter contactez-nous afin de convenir d'un rendez-vous.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **109 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **159,82 € HC et HT/m²**
Honoraires : **16 349,99 € HT**
Charges annuelles : **12 901,48 €**
Charges annuelles : **18,92 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **21 585 €/an**
Taxe foncière : **31,65 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **682 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

