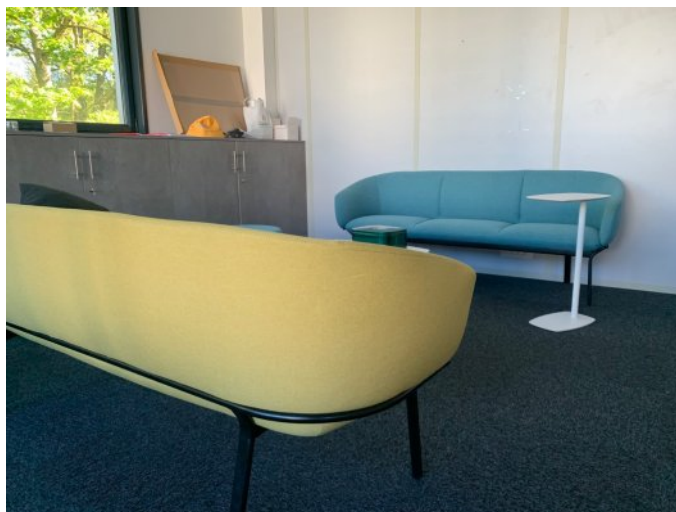
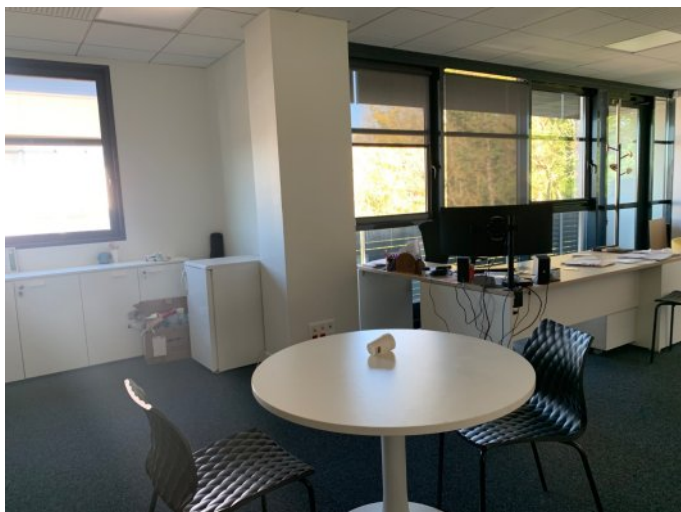




A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : 7569

DESCRIPTION

A vendre, DIJON, au cœur du quartier Valmy, bureaux en R+1 d' une surface de 682 m² environ. Agencement modulable. La configuration du plateau convient particulièrement à un siège d'entreprise, un cabinet médical ou toute profession réglementée nécessitant des espaces séparés et une circulation maîtrisée. 15 places de parking.. Pour visiter contactez-nous afin de convenir d'un rendez-vous.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 370 000 €
 Prix de vente : 2 008,80 €/m²
 Honoraires à charge : De l'acquéreur
 Honoraires : 82 200 € HT
 Taxe foncière : Charge Preneur
 Assujetti à la TVA : Oui
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 21 585 €/an
 Taxe foncière : 31,65 €/m²/an

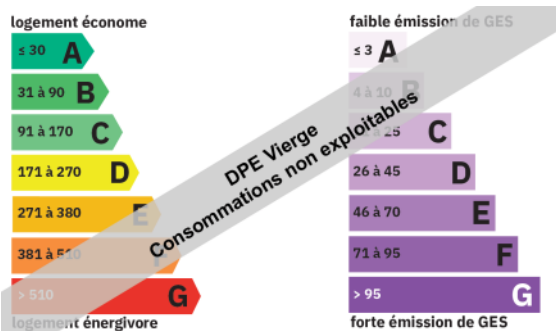
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL
 Durée du bail : 3/6/9 ans
 Durée du préavis : 6 mois
 Indexation : Annuelle
 Indice : ILAT
 Loyers et charges : Trimestriels et d'avance
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 682 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION