

Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAUX





REFERENCE

Référence : **7569**

DESCRIPTION

A vendre, DIJON, au cœur du quartier Valmy, bureaux en R+1 d' une surface de 682 m² environ. Agencement modulable. La configuration du plateau convient particulièrement à un siège d'entreprise, un cabinet médical ou toute profession réglementée nécessitant des espaces séparés et une circulation maîtrisée. 15 places de parking.. Pour visiter contactez-nous afin de convenir d'un rendez-vous.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 370 000 €**

Prix de vente : **2 008,80 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **82 200 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **21 585 €/an**

Taxe foncière : **31,65 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **682 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

