



## A VENDRE BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **7569**

### DESCRIPTION

A vendre, DIJON, au cœur du quartier Valmy, bureaux en R+1 d' une surface de 682 m<sup>2</sup> environ. Agencement modulable. La configuration du plateau convient particulièrement à un siège d'entreprise, un cabinet médical ou toute profession réglementée nécessitant des espaces séparés et une circulation maîtrisée. 15 places de parking.. Pour visiter contactez-nous afin de convenir d'un rendez-vous.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 370 000 €**  
 Prix de vente : **2 008,80 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
 Honoraires : **82 200 € HT**  
 Taxe foncière : Charge Preneur  
 Assujetti à la TVA : **Oui**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **21 585 €/an**  
 Taxe foncière : **31,65 €/m<sup>2</sup>/an**

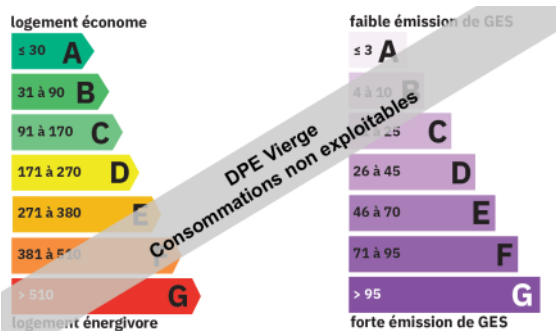
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
 Durée du bail : **3/6/9 ans**  
 Durée du préavis : **6 mois**  
 Indexation : **Annuelle**  
 Indice : **ILAT**  
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**  
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **682 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION