



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7571**

### DESCRIPTION

A louer, Chalon sud, bureaux d'une surface de 52m<sup>2</sup> situés au RDC au sein d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire. Bureaux entièrement climatisés, ascenseur, interphone, 2 places de stationnements au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités, proximité immédiate avec la Zone commerciale Carrefour SUD, facile d'accès, accès autoroute A6 à seulement 3km. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **8 320 € HC et HT**  
 Loyer annuel : **160,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
 Dépôt de garantie : **6 380 €**  
 Honoraires : **1 247,99 € HT**  
 Charges annuelles : **1 508 €**  
 Charges annuelles : **29 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires de Gestion : 2% des loyers HT  
 Frais rédaction bail charge Preneur : 1 000€HT  
 Charges locatives comprenant les consommations liées au système de chauffage, climatisation, et charges communes générales.  
 Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **520 €/an**  
 Taxe foncière : **10 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
 Durée du bail : **3/6/9 ans**  
 Frais de rédaction du bail : **1 000 €**  
 Durée du préavis : **6 mois**  
 Indexation : **Annuelle**  
 Indice : **ILAT**  
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

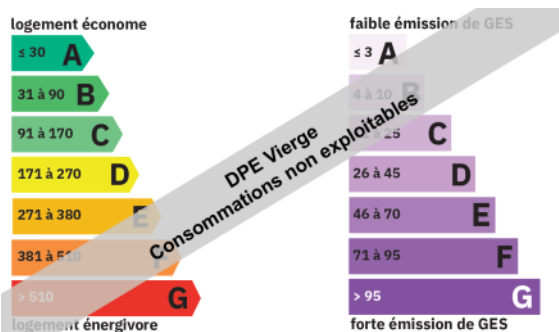
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **52 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **52 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION