



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7572**

### DESCRIPTION

À louer, local commercial de caractère situé en hyper centre, au cœur du quartier historique de Chalon-sur-Saône. Composé d'une surface de 100m<sup>2</sup> environ, une cave de 70m<sup>2</sup> environ en sous sol et un studio de 25m<sup>2</sup> environ. L'emplacement est particulièrement recherché : rue du Marché, avec la présence du marché deux fois par semaine. Vous profiterez d'une proximité immédiate de la cathédrale, dans une zone qui attire naturellement du passage, notamment aux périodes touristiques. Le local dispose d'un environnement très central, proche des commodités et des flux piétons. Idéal pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **15 600 € HC**  
Loyer annuel : **156 € HC/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **2 340 € HT**  
Charges annuelles : **2 136 €**  
Charges annuelles : **21,36 €/m<sup>2</sup>**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 434 €/an**  
Taxe foncière : **14,34 €/m<sup>2</sup>/an**

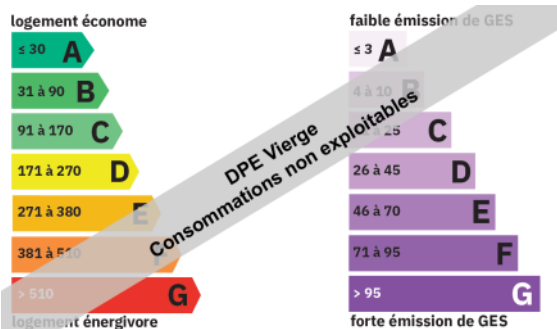
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**  
Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION