



**Votre conseiller : Frederic CHARRET**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ f.charret@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.20.77.68.54

🌐 www.ncbc.fr

## A VENDRE BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **7574**

### DESCRIPTION

À vendre, en plein cœur de Chalon-sur-Saône, dans le quartier Gare, bureaux d'environ 185 m<sup>2</sup>, idéalement situés pour exercer au quotidien en toute accessibilité. Le bien est divisible à partir de 50 m<sup>2</sup>, offrant une grande souplesse d'aménagement selon votre activité. Vous disposez également de 2 places de stationnement privatives, un atout pratique pour vos déplacements et ceux de vos collaborateurs ou de vos patients. Un positionnement central qui facilite l'accès aux commodités du secteur. N'attendez plus pour venir apprécier le potentiel des lieux. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 683,16 €/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **134,65 € HT/m<sup>2</sup>**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **187 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 50 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **137 m<sup>2</sup>**

Bureau : **50 m<sup>2</sup>**