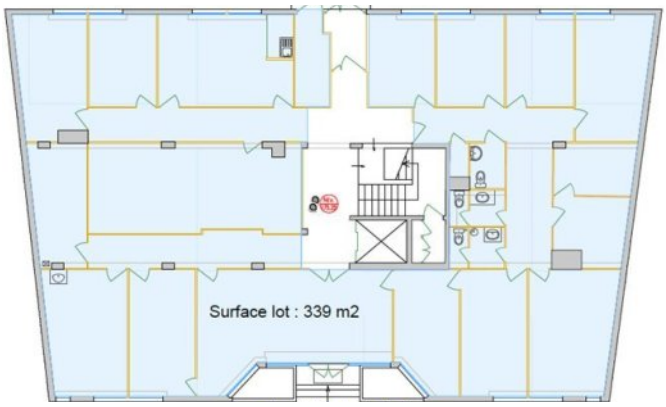


Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAUX





REFERENCE

Référence : **7575**

DESCRIPTION

A vendre, bâtiment de bureaux de 1 200 m² divisibles à partir de 60 m², ce dernier est actuellement en cours de rénovation. Chaque plateau développe une surface d'environ 350 à 400 m². À ce jour, les niveaux suivants sont disponibles : rez-de-chaussée, R+1, R+2 et R+3. La façade de l'immeuble fera l'objet d'une rénovation complète. À l'arrière, le parking Monnier offre environ 140 places de stationnement gratuites. Par ailleurs, un parking privatif d'environ 36 places sera dédié à l'immeuble. Prix de vente Net Vendeur aménagé non cloisonné : 1 200.00€HT/HD/m² et 2 000€HT/HD pour un lot rénové cloisonné, parkings : 7 000.00€HT/HD/la place. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONDITIONS COMMERCIALES

Honoraires de commercialisation charge Acquéreur : Au prorata des surfaces vendues

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1200 m²**
Surface divisible :	**à partir de 60 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

