



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAUX



REFERENCE

Référence : **7575**

DESCRIPTION

A vendre, bâtiment de bureaux de 1 200 m² divisibles à partir de 60 m², ce dernier est actuellement en cours de rénovation. Chaque plateau développe une surface d'environ 350 à 400 m². À ce jour, les niveaux suivants sont disponibles : rez-de-chaussée, R+1, R+2 et R+3. La façade de l'immeuble fera l'objet d'une rénovation complète. À l'arrière, le parking Monnier offre environ 140 places de stationnement gratuites. Par ailleurs, un parking privatif d'environ 36 places sera dédié à l'immeuble. Prix de vente Net Vendeur aménagé non cloisonné : 1 700.00€HT/HD/m² et 2 000€HT/HD pour un lot rénové cloisonné, parkings : 7 000.00€HT/HD/la place. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

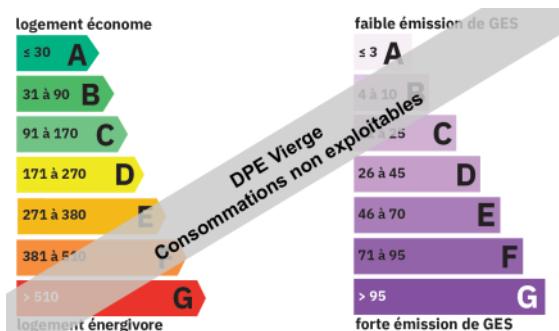
CONDITIONS COMMERCIALES

Honoraires de commercialisation charge Acquéreur : Au prorata des surfaces vendues

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	1200 m²
Surface divisible :	à partir de 60 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION