

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAUX





REFERENCE

Référence : **7576**

DESCRIPTION

À vendre, en plein cœur de Chalon-sur-Saône, dans le quartier Gare, bureaux d'environ 50 m², idéalement situés pour exercer au quotidien en toute accessibilité. Le bien offre une grande souplesse d'aménagement selon votre activité. Parking à proximité, un atout pratique pour vos déplacements et ceux de vos collaborateurs ou de vos patients. Un positionnement central qui facilite l'accès aux commodités du secteur. N'attendez plus pour venir apprécier le potentiel des lieux. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**65 000 €**
Prix de vente :	**1 300 €/m²**
Honoraires :	**5 200 € HT**
Charges de copropriété :	**19,42 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours :	**Non**

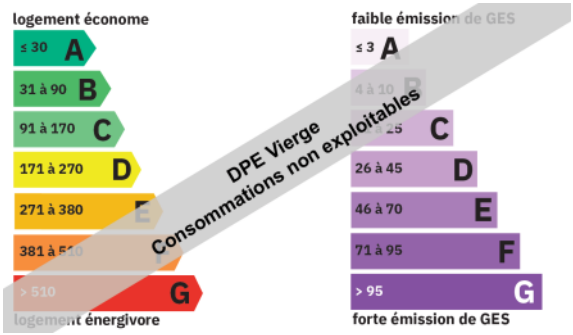
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**50 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**50 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 049 €/an**
Taxe foncière :	**20,98 €/m²/an**